

COMUNICADO DE IMPRENSA

Lisboa, 11 de Março de 2009

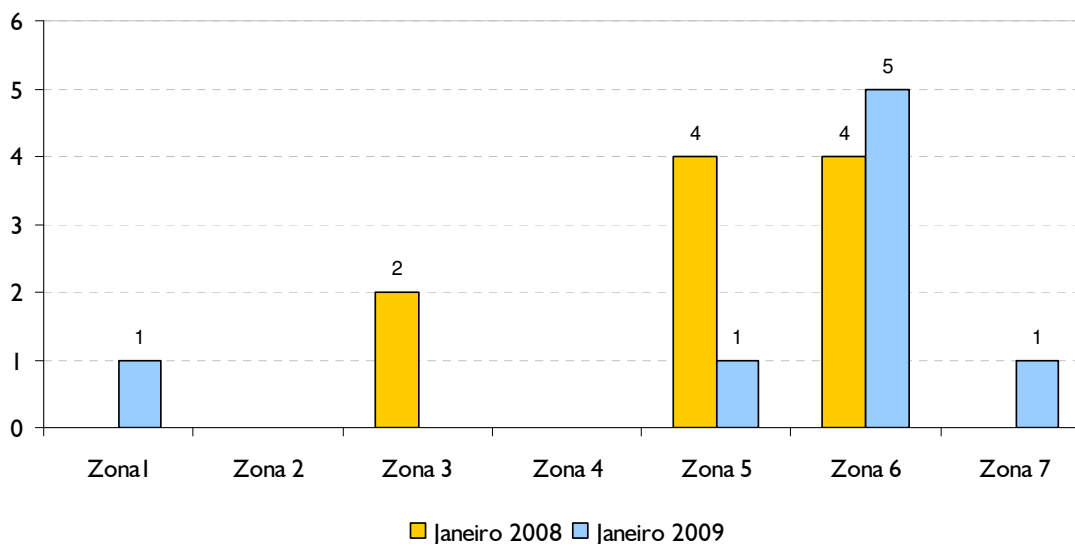
“2009 abre em linha com 2008”

A Aguirre Newman conclui na análise dos primeiros números de 2009 que apesar do actual clima económico a absorção de áreas de escritório em Lisboa mantém uma performance igual à do mesmo período do ano passado.

A área contratada em Janeiro de 2009 (2.387 m²) manteve-se igual à registada em igual período do ano transacto, tendo no entanto sido realizados ao longo do mês menos 2 registos de transacções de arrendamento do que em Janeiro 2008, o que se traduziu num aumento da superfície média contratada por transacção, passando de 238 m² (Janeiro 2008) para 298 m² (Janeiro 2009).

O maior número de transacções (5) foi registado no Corredor Oeste (Zona 6), revelando-se uma das zonas mais dinâmicas com 73% da área transaccionada.

Nº de Transacções por Zona



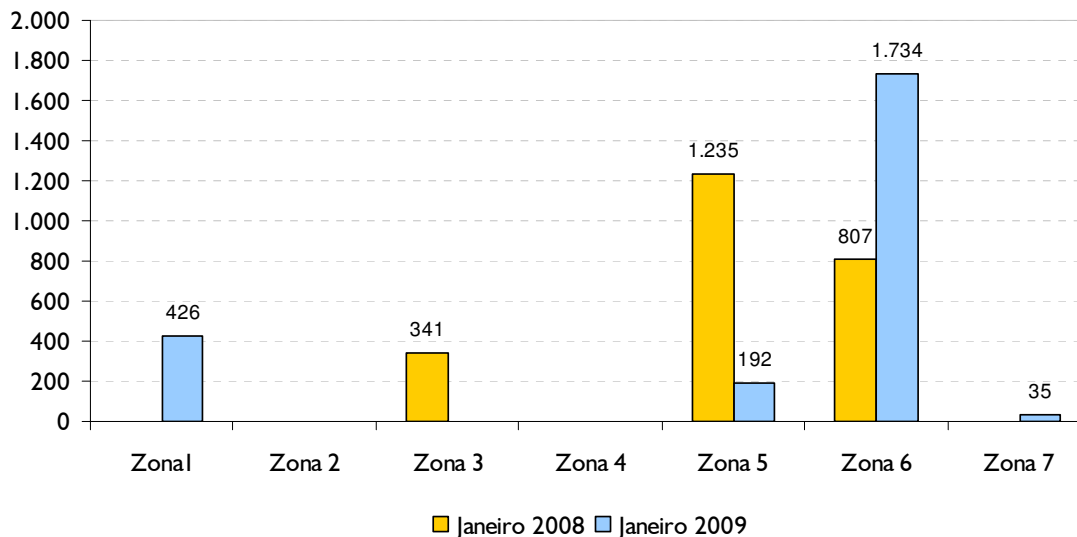
Fonte: Aguirre Newman/ LPI

A área contratada em Janeiro 2009 versus Janeiro 2008, na Prime CBD (Zona 1) e no Corredor Oeste (Zona 6) aumentou, ao passo que a Zona Emergente (Zona 3) e o Parque das Nações (Zona 5) registaram menos operações.

Do total da área contratada em Janeiro 2009, 86% são em edifícios novos e 14% em edifícios usados, denotando uma preferência por superfícies novas.

Relativamente à absorção por intervalo de área contratada, apenas uma das transacções registou uma superfície superior a 800 m² e 5 das transacções registaram uma superfície inferior a 300 m².

Área Contratada por Zona (m²)



Fonte: Aguirre Newman/ LPI

O sector “Outros Serviços”, à semelhança de igual período do ano anterior, foi responsável por 50% da superfície contratada em Janeiro 2009. Uma referência ainda para o sector das “TMT’s & Utilities” que registou 28% da superfície contratada em Janeiro 2009.

Nota ao Editor

A **Aguirre Newman** é uma consultora imobiliária, líder de mercado na Península Ibérica, que oferece serviços e soluções em todas e cada uma das fases de projecto do ciclo imobiliário, nomeadamente em cinco grandes áreas: **Investimento; Arquitectura; Gestão de Imóveis; Consultoria/Avaliações e Agência.**
Website: www.aguirrenewman.com

Para mais informação:

Paula Sequeira
Responsável Estudos de Mercado
Tel: 21 033 00 22
E-mail: paula.sequeira@aguirrenewman.com

Frederica Reis
Marketing e Comunicação
Tel: 21 317 84 30
E-mail: frederica.reis@aguirrenewman.com